

DECYZJA Nr 4/09**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071ze zm.), art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: OMIKRON Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 15, 05-082 Stare Babice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Rewitalizacji zabytkowego dworu w Strzyżewie na cele rekreacyjne, szkoleniowe i wypoczynkowe” na działkach nr ewid. 70/4 i 70/11 zlokalizowanych w obrębie Strzyżew Parcele gm. Kampinos.

Określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia będzie rewitalizacja zabytkowego dworku na cele rekreacyjne, szkoleniowe i wypoczynkowe na działkach 70/4 i 70/11 zlokalizowanych w obrębie Strzyżew Parcele. Odbudowa budynku zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem istniejących pozostałości murów, powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie. Docelowa powierzchnia użytkowa wyniesie 1100 m². Projekt przewiduje stworzenie bazy noclegowej dla 30 osób, pozostałe pomieszczenia umożliwią jednoczesne przebywanie w budynku nie więcej niż 150 osób jednocześnie.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

a) Należy zastosować materiały o odpowiedniej jakości, zgodnie z normami i posiadające atesty i certyfikaty potwierdzające ich zastosowanie w budownictwie.

b) Na terenie inwestycji występują zabytki wpisane do rejestru zabytków jak Zespół Dworsko-Parkowy w Strzyżewie decyzją Nr 1109/611 z dnia 04.04.1962r.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

a) W projekcie budowlanym należy zastosować rozwiązania techniczne, które maksymalnie ograniczą negatywne oddziaływanie na środowisko.

b) Ze względu na charakter prac należy przestrzegać zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) Planowana inwestycja nie pogorszy obecnie istniejących warunków akustycznych środowiska

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

Wydanie decyzji nastąpiło na wniosek inwestora: firmy OMIKRON Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 15, 05-082 Stare Babice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji obejmującej rewitalizację zabytkowego dworu w Strzyżewie na cele rekreacyjne, szkoleniowe i wypoczynkowe na działkach nr ewid. 70/4 i 70/11 w Strzyżewie. Z treści przedłożonych dokumentów wynika, że w ramach przedsięwzięcia planowana jest odbudowa zabytkowego dworu na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i szkoleniowe. Odbudowa będzie przeprowadzona zgodnie z wytycznymi Mazowieckiego Konserwatora Zabytków. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego szamba. Planowane jest ogrzewanie obiektu przy pomocy pompy ciepła. Zakłada się również przebudowę parku przydworskiego zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

Zasięg oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do terenu inwestycji. Znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Brak jest możliwości wpływu planowanej inwestycji na obszar NATURA 2000 (najbliższy teren zaliczany do obszarów NATURA 2000 – PLC140001 Puszcza Kampinowska, znajduje się poza oddziaływaniem inwestycji).

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227), strony postępowania zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym. W terminie podanym w zawiadomieniu nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 49, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z p zm.) w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Maz. o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz jego zakresu.

Postanowieniem z dnia 22.06.2009r. znak OŚ 7635-26/09 Starosta Warszawski Zachodni oraz opinią sanitarną z dnia 30.06.2009r. znak ZNS 712 -254/30/09 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opowiedzieli się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z analizy przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja prowadzona zgodnie z założeniami przedstawionymi w informacji, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)W/w wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Termin czterech lat może być wydłużony o kolejne dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniały się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy Kampinos
/-/ mgr inż. Tomasz Tymoftejewicz

Otrzymują:

1. OMIKRON Sp. z o.o.
ul. Kutrzeby 15
05-082 Stare Babice
2. pozostałe strony postępowania, stosownie do art. 49 k.p.a. i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227), powiadomienie poprzez podanie do publicznej wiadomości.
3. a/a